



**BO
KLOK®**



**BoKlok
Växthuset**

Kloka hem i Mariastaden, Helsingborg.

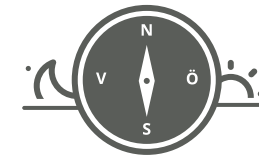
KLART FÖR INFLYTTNING

Välkommen till BoKlok Växthuset i Mariastaden!

Här bor du i ljusa, rymliga lägenheter med balkong eller altan, som alla vetter mot juvelen i kronan – en oas i form av en prunkande innergård utformad för att ge inspiration åt alla dina sinnen. Gården har även ett gemensamt klubbhus för större umgänge i trivsam hemmamiljö samt odlingsmöjligheter i ett charmigt växthus. Det finns också tillgång till förråd, parkeringsplatser med laddpunkt och cykelgarage.



Ditt nya kvarter



- Träd och plantering
- Gräsyta
- Grus
- Cykelparkering under tak
- Förråd och förvaringsutrymme
- Avfallssortering
- Teknikutrymme
- Entré

Gå in på vår hemsida boklok.se/vaxthuset för att se våningsplan och lägenhetsnummer.

Nära till allt du behöver

Mariastaden ligger cirka 5 kilometer norr om Helsingborgs stadskärna och stadsdelen erbjuder allt du kan behöva för en smidig vardag, samtidigt som du har nära till handelsträdgård och vacker natur vid Pålsjö skog och havet.

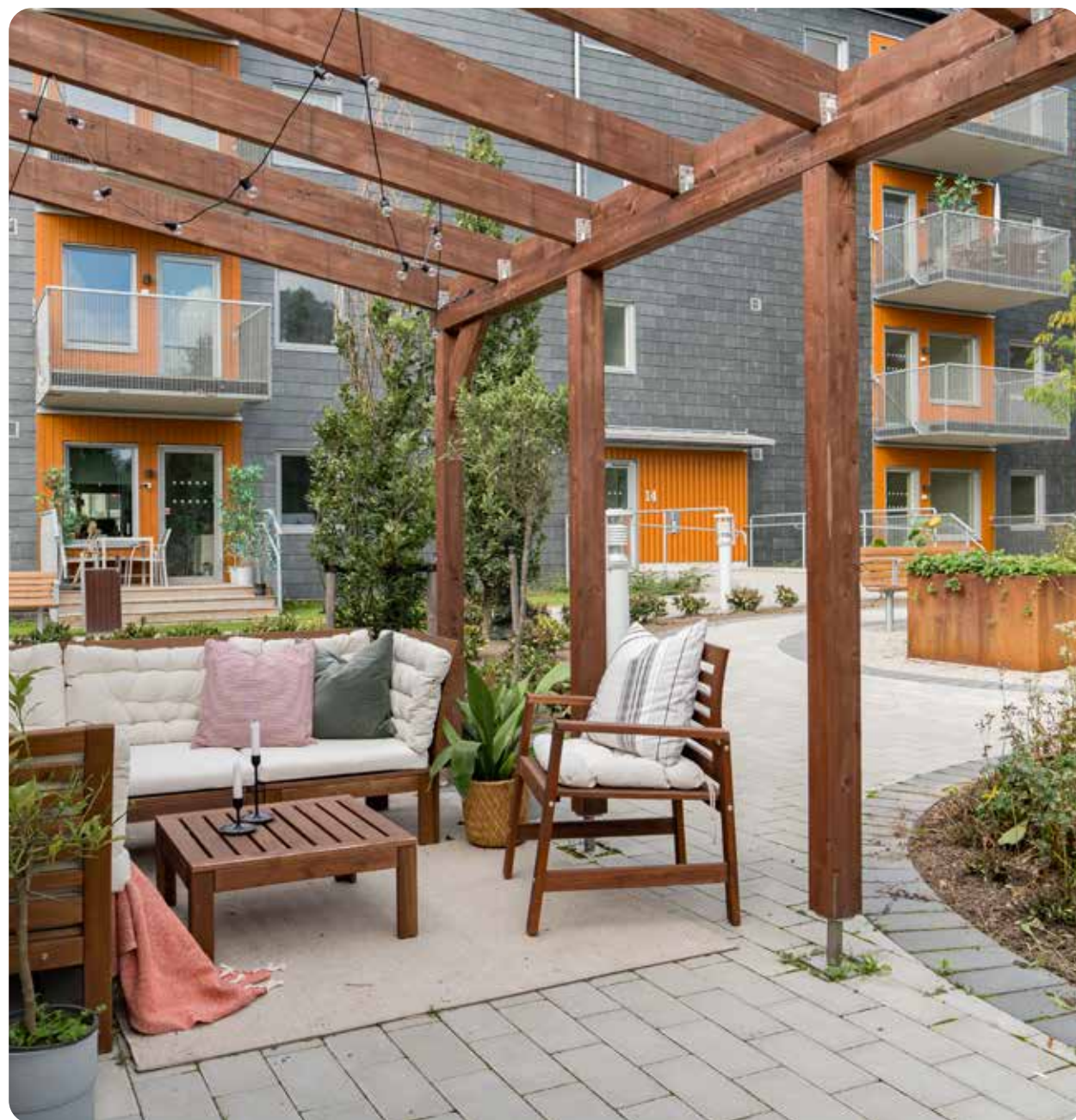
Från BoKlok Växthuset har du gångavstånd till mataffär, restaurang och café, tåg och buss samt välrenommerade skolor. På andra sidan gatan finns en nybyggd lekplats och ett gym. Om du behöver ett större serviceutbud finns Väla köpcentrum på behändigt avstånd.

Goda kommunikationsmöjligheter

Mariastaden erbjuder goda kommunikationsmöjligheter och med några minuters promenad till busshållplatsen kan du ta buss, som avgår var tionde minut. Bara 800 meter bort ligger Maria Station där du kan ta tåget till Knutpunkten i Helsingborg på 7 minuter. Det finns även bra cykelvägar till centrala Helsingborg och på natten står cykeln tryggt parkerad i föreningens låsbara cykelgarage. Om du hellre tar bilen når du snabbt påfarten till både E6:an och E4:an.



Med reservation för eventuella avvikelser



Sinnlig innergård

Stor tyngd har lagts på att skapa en levande innergårdsmiljö med möjligheter för både social samvaro och gemenskap eller rofylld avskildhet för den som föredrar det. Innergården är utformad för att kittla alla sinnen med fina gångar som tar dig fram bland prunkande rabatter och rofyllda viloplats. Här kan du låta ögat vila på perennerna i blomsterbädden eller njuta av dofterna i bärlunden. Du som har gröna fingrar kan dessutom låta din odlingsglädje växa i odlingslådorna eller i det gemensamma växthuset.

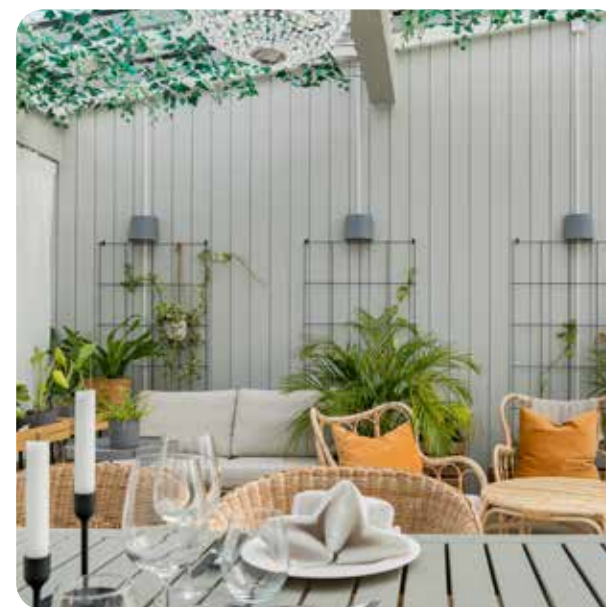
Gemensamma mötesplatser för umgänge

På ena sidan av innergården finns ett gemensamt klubbhus som kan hyras av de boende året runt. Här kan du duka upp för större träffar med släkt och vänner, eller varför inte en härlig grannfest? Klubbhuset är utrustat med kök, toalett, matbord och mysig soffhörna.

Från klubbhuset når du också det gemensamma växthuset, där ljuset strömmar in från alla håll och ger perfekta möjligheter att skapa en grön oas med plats för en stunds lugn och ro.



Bilder på föreningens klubbhus och det anslutande växthuset. Här finns plats till större umgänge i en trivsamt hemmamiljö



Förråd och parkeringsmöjligheter

På bekvämt avstånd från bostaden finns också varmförråd, för sånt som du inte vill eller kan förvara i ditt hem. På gården hittar du ett låsbart cykelgarage och bilparkering, med platser som är lite större än vanligt. Några av platserna har även installerade laddpunkter för elbil.



Hållbarhet i fokus

Huset är byggt av trä, som ger ett lägre klimatavtryck än andra byggmaterial och på taket finns solceller som ger ett extra tillskott av förnyelsebar el. Den gröna innergården är utrustad med ett automatiskt bevattningssystem som tar tillvara på regnvattnet och återanvänder detta. På taket till klubbhuset och cykelgaraget ligger gröna sedumtak, som både tar hand om regnvatten och som gynnar den biologiska mångfalden.



Två rum och kök

55 kvm

Denna välplanerade tvåa passar bra till mycket. Med ett förråd i direkt anslutning till hallen finns det gott om plats till förvaring. Härifrån nås även det genomgående, rymliga badrummet som har golvvärme med klinker samt kombimaskin, och en dörr vidare in till det ljusa sovrummet.

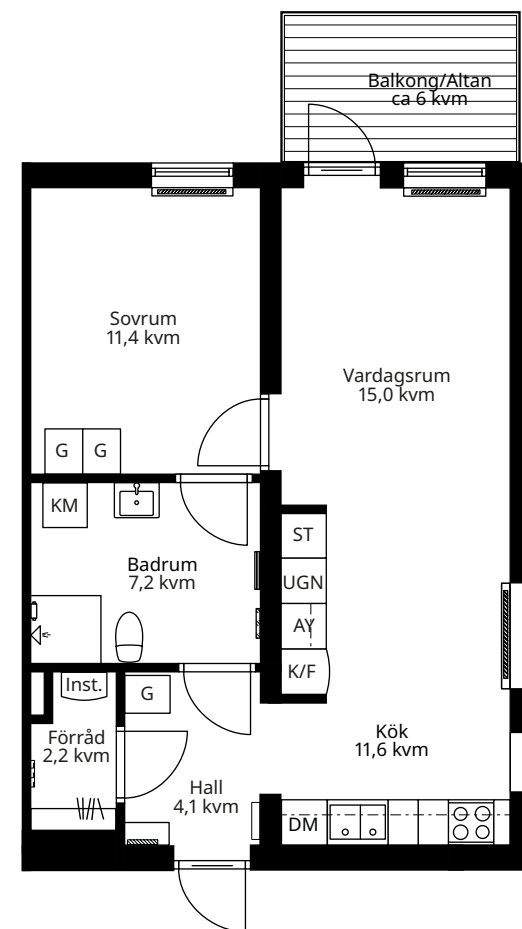
Det vita IKEA köket med vitrinskåp har kyl/frys, diskmaskin samt ugn placerad på bekväm arbets höjd. Från köket är det öppet mot vardagsrummet, och stora fönster bidrar med ett härligt ljusinsläpp och rymd. Från vardagsrummet når du också balkongen eller altanen.

TECKENFÖRKLARING

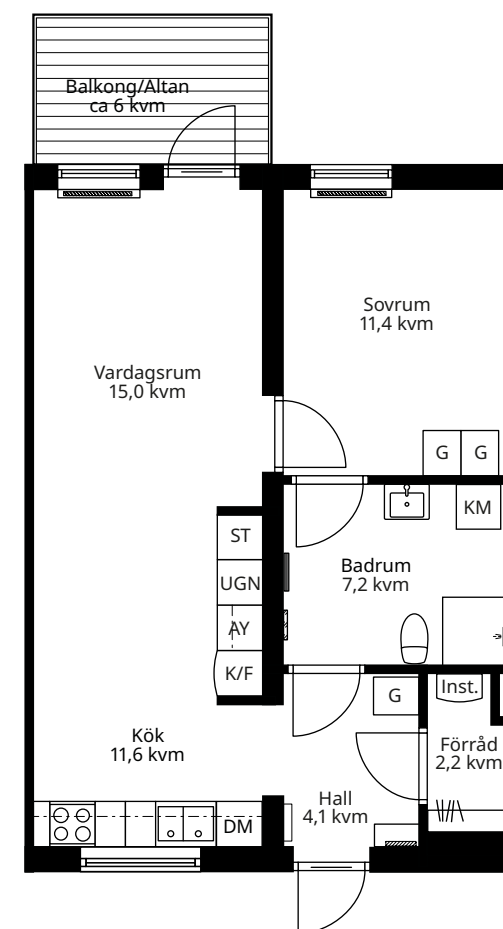
- AY** Avställningsyta
- DM** Diskmaskin
- G** Garderob
- Inst** Installationsskåp
- K/F** Kyl/Frys
- KM** Kombimaskin
(Tvättmaskin och torktumlare)
- ST** Städsåp



Följ BoKlok på instagram, [#myboklok](#), för att ta del av mer inredningsinspiration!



Rätvänd planlösning, gavellägenhet, skala 1:100.



Spegelvänd planlösning, mittlägenhet, skala 1:100.

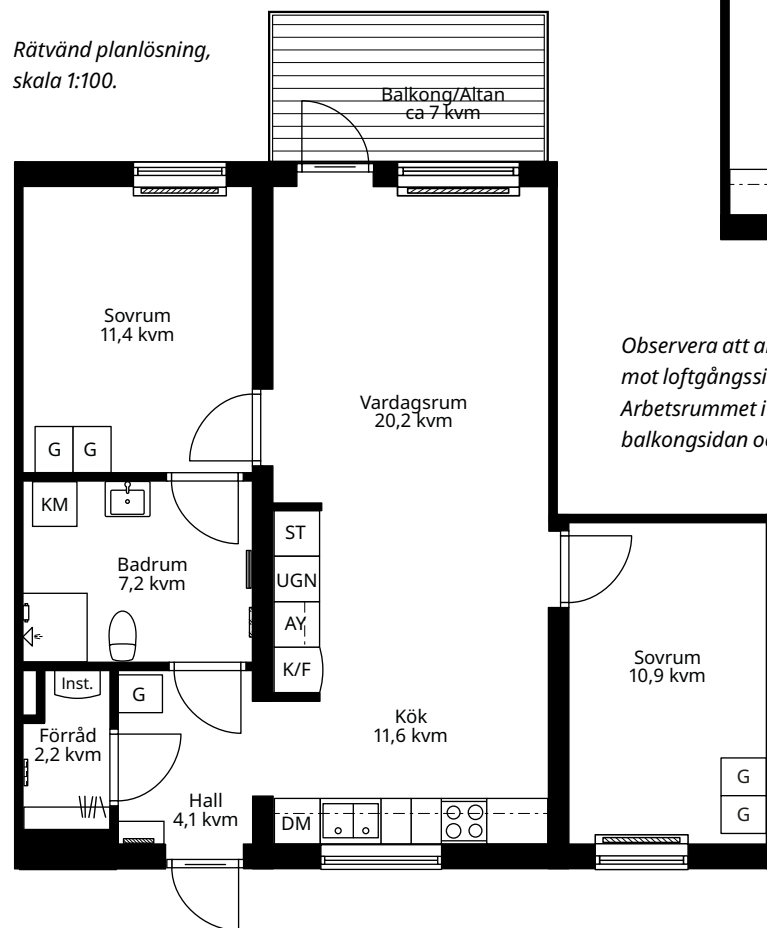
Tre rum och kök

72 kvm

Välkommen in i hallen med både klädskåp och garderob som erbjuder gott om förvaring. Härifrån nås även det genomgående, rymliga badrummet som har golvvärme med klinker samt kombimaskin, och en dörr vidare in till det största sovrummet.

Det vita IKEA köket med vitrinskåp har kyl/frys, diskmaskin samt ugn placerad på bekväm arbetshöjd. Fönstret ovanför diskbänken ger fin utsikt och ett extra ljusinsläpp. Från vardagsrummet når du den härliga balkongen eller altanen samt det mindre sovrummet.

Rätvänd planlösning,
skala 1:100.



Observera att arbetsrummet i den rätvända lägenheten har fönster mot loftgångssidan och i vardagsrummet finns mer plats för soffan. Arbetsrummet i den spegelvända lägenheten har fönster mot balkongsidan och köket har mer plats för matbord och stolar.

TECKENFÖRKLARING

- AY Avställningsyta
- DM Diskmaskin
- G Garderob
- Inst Installationsskåp
- K/F Kyl/Frys
- KM Kombimaskin (Tvättmaskin och torktumlare)
- ST Städsåp

Spegelvänd planlösning,
skala 1:100.





De hållbara lösningarna

EL FRÅN SOLEN

Tillsammans med vår partner IKEA Group är vi övertygade om att solenergi är framtiden och vi tror på idén att göra grön energi tillgänglig för fler. Därför installerar vi solceller i alla nya BoKlok områden.

När solens strålar träffar solcellerna skapas en elektrisk spänning i form av likström, som med en växelriktare omvandlas till växelström så den kan användas i vanliga eluttag. Strömmen används sedan i huvudsak till fastighets- och hushållsel. Eventuellt överskott kan säljas till elnätsbolaget så att fler kan ta del av en grönare el.

Solcellerna kräver minimalt underhåll och har en prestandagaranti på 25 år.

VÄLISOLERAT OCH TYST

Husen är välisolerade och har en god lufttäthet som tillsammans med energieffektiva fönster och ett effektivt ventilationssystem minskar energianvändningen.

Tack vare dubbla avskiljande byggnadsdelar och ljuddämpande produkter kan vi bland annat minimera ljudöverföringen mellan lägenheterna. Varje lägenhet är en separat enhet, med två isolerade lägenhetsskiljande väggar och luftspalt emellan.

FJÄRRVÄRME & MEKANISK VENTILATION

Varmvatten produceras i fjärrvärmeväxlaren som finns i den gemensamma undercentralen. Varmvatten transporteras i två olika kulvertar till bostäderna för uppvärmning och tappvarmvatten.

FTX-aggregat med mekanisk till- och frånlufts-ventilation återvinner värmen i den uppvärmda rumsluften. Tilluften filtreras och mängden som kommer in och ut ur bostaden kan regleras. FTX-aggregatet placeras i förrådet vid hallen och elförbrukning betalas av lägenhetsinnehavaren.

REGNVATTEN & BIOLOGISK MÅNGFALD

Trädgården bevattnas med regnvatten som samlas upp av speciella behållare under parkeringsytan, och sen vidare ut till trädgården.

Sedumtacken på alla komplementbyggnader, såsom exempelvis cykelförråd och miljöhus, bidrar till sänkta koldioxidhalter i luften, tar till vara på dagvatten och ökar den biologiska mångfalden.



Rumsbeskrivning

GENERELLT

Rumshöjd	2,5 meter (i badrum 2,2 m)
Golv	Trägol av ljus ek, med kvistar.
Sockel	Vit
Väggar	Vitmålade
Tak	Skivor, vita
Innerdörrar	Släta, vita
Handtag	Rak modell, rostfria matta
Fönsterbänkar	Mörk sten
Listverk	Lister, foder och fönstersmygar är vita.
Lampputtag	DCL-kontakt enligt EU standard.

HALL

Inredning	Hatthylla
Övrigt	Garderob enligt ritning. Fällsits monterad på väggen

KÖK

Inredning	Vita luckor med ram och vitrinskåp Belysning i vitrinskåp och lådor Svarta handtag Askmönstrad bänkskiva av laminat Diskho, rostfri Köksblandare, krom (snålspolande) Kakel, vitt matt Induktionshäll Varmluftsugn, vit med vred Kyl/frys, vit Spiskåpa, vit Diskmaskin, integrerad
Vitvaror	

SOVRUM

Övrigt	Garderob enligt ritning
---------------	-------------------------

BADRUM

Golv	Matt grått klinker med golvvärme
Väggar	Kakel, vitt blankt
Tak	Aluminiumprofiler, vita med spotlights
Tvättstall	Keramik, 60 cm. Kommod med vita lådfronter. Med belysning
Dusch	Duschväggar höjd 1,8 m
Vitvaror	Kombimaskin, (tvättmaskin/torktumlare)
Övrigt	WC-stol, keramik Tvättställsblandare, krom (snålspolande) Duschblandare med termostat, krom Toalettppappershållare Krokar för handdukar Handdukstork, krom

En del av badrummen har ljus klinker på golvet, höj- och sänkbart handfat utan kommod, blandare med förlängt handtag, lägre duschväggar, samt en elektrisk höj- och sänkbar toalettstol.

Byggnadsbeskrivning

GRUNDLÄGGNING: Isolerad balkgrund av betong

TAK: Svart papptak, sadeltak

FASAD: Skiffer med träinslag

YTTERDÖRRAR: Av trä

FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR: I trä/aluminium. Alla fönster har isolerglas.

INNERVÄGGAR: Med träregelstomme och gipsskivor

YTTERVÄGGAR: Av isolerad träregelstomme

UTEPLATS: Våning 1 altan, våning 2-4 balkong. Storlek: 2 rok cirka 6,8 kvm, 3 rok cirka 8 kvm. Golv av trä, balkongräcke av galvaniserad gallerdurk.

FÖRRÅD: 21 st (ca 2-2,9 kvm) varmförråd i bostadshuset finns att hyra för en extra månadskostnad.

PARKERING: 13 parkeringsplatser, varav 2 st med laddpunkt, finns att hyra för en extra månadskostnad.

CYKELGARAGE: Låsbart cykelgarage med sedumtak finns på innergården.

VATTEN OCH AVLOPP: Kommunalt. Rörssystem för kall- och varmvatten ligger främst dolt i bjälklag.

ENERGIPRESTANDA: 57 kWh/kvm/år

ENERGIKLASS: C



En klok och trygg bostadsaffär

Ett tryggt bostadsköp

BoKlok är ett gemensamt boendekoncept som har utvecklats av Skanska och IKEA. Vi har byggt ca 14 000 nya hem sedan starten 1996 och vi har lång erfarenhet av bostadsmarknaden.

För att du ska känna dig trygg i ditt bostadsköp med oss, så ingår alltid vårt trygghetspaket Klok Affär. Det innehåller ett flertal garantier som du kan ha nytta av om ifall något oväntat skulle ske.

Som till exempel:

- Tillträdesuppskov, upp till tre månader.
- Begränsad avhoppskostnad, vid specifika situationer.

Läs mer om allt som ingår på boklok.se/trygghetspaket

Räntegaranti

I BoKlok Växthuset har vi även infört en räntegaranti på föreningens lån. Den innebär att om räntan som är angiven i kostnadskalkylen skulle öka fram till dagen då banken betalar ut föreningens lån, så står BoKlok för mellanskillnaden, under de första åren därefter och upp till en viss ränta. Kontakta mäklaren för mer information om detaljerna.

Dina kontaktpersoner

Kontakta oss vid eventuella frågor! Vi har lång erfarenhet av bostadsförsäljning och hjälper dig genom bostadsköpet.



MÄKLARE

Eema Strand

0704-06 48 28
eema.strand@smh.se



BoKlok har en lång tradition av hög kundnöjdhet och fina siffror för NKI (nöjd kund-index) och har under de senaste sju åren hamnat på prispallen hela sex gånger.

Bilderna kan innehålla detaljer som inte erbjuds i detta projekt. Vi reserverar oss för tryckfel och ändringar.



boklok.se/vaxthuset

