

A modern, two-story building with green vertical siding and dark grey balconies. The balconies have a dark metal mesh railing. In the foreground, there is a wooden deck with a table and chairs, and a garden with various plants and flowers. Two women are standing on the deck, talking. The overall scene is bright and modern.

**BO  
KLOK®**

# BoKlok Flinta

Kloka hem i Enköping, Gånsta.

INFLYTTNINGSKLART

### Nybyggda lägenheter i Enköping

Snart finns chansen för dig att bo i ett naturskönt område med närhet till både centrum och stora friluftsområden. Nu är det äntligen dags för Gånsta att få kvadratsmarta lägenheter.

Vi planerar ett familjevänligt bostadsområde med bland annat lekplatser och gemensamma ytor att samlas på. I närheten finns naturområden, förskolor, skolor och bra kommunikationer till Enköping centrum. Ett bra läge att bo på för dig som pendlar till Örebro, Västerås, Stockholm eller Uppsala.




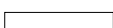


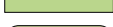
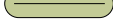








### **Livet mellan husen**

Vi vill att du ska känna dig hemma redan när du viker in på din gata. Det ska vara mysigt att sitta och läsa på balkongen, eller på altanen. Därför placerar vi alltid husen optimalt efter solens strålar och tomtens förutsättningar, och försöker bygga rum på gården med hjälp av komplementbyggnaderna. Här kan växter slingra sig, barn leka och cyklar parkeras. Även om husen har flera våningar så känns entréerna ändå privata, tack vare loftgången. Nästan som radhusentréer, fast högre upp.

# Kvartersskiss

-  2 rok
-  3 rok
-  4 rok
-  Asfalt
-  Grus
-  Gräs
-  Vall
-  Slänt
-  F Förråd
-  UC Undercentral
-  Entré
-  Altanräcke

## Ditt nya bostadsområde

Alla lägenheter på andra våningen får balkong, lägenheterna på bottenvåningen kommer få en stor altan med trappa ned på den upplåtna ytan. Lägenhet G21SG kommer dessutom få ett altanräcke då det är stora höjdnivåer från altanen ner till marken.

## Allt inom räckhåll

I närområdet finns förskolor och skolor. Bergvretensskolan (F1-9) och en privatskola (F1-5) ligger till båda cirka 1 km bort. Gymnasieskola finns cirka 2 km bort. För dig som pendlar är det 4 km till Enköping station med goda kommunikationer i alla riktningar: Örebro, Västerås, Stockholm och Uppsala. Till Arlanda går det direktbussar. Med bil tar du dig lätt och snabbt till E18. Det är promenadavstånd (500 meter) till närmsta busshållplats och mataffär ligger 2 km bort. I närheten finns även en mountainbikebana, golfklubb och vattenpark.

## Hur hittar jag rätt?

Lägenhetsnumret avslöjar först vilket hus lägenheten ligger i, sedan antal rum, därefter våningsplan, om planlösningen är rätvänd eller spegelvänd samt gavel.

Exempel: A41SG ligger i hus A, 4 rok, våning 1, spegelvänd, gavelägenhet.

Med reservation för eventuella avvikelser





## EN TVÅA SOM RYMMER MER ÄN DU TROR – 55 KVM

Denna välplanerade tvåa passar bra till mycket. Med ett förråd i direkt anslutning till hallen finns det gott om plats till förvaring. Det stora badrummet har bekvämligheter som handdukstork och tvättmaskin samt är förberett för torktumlare. Köket har rostfria vitvaror och är utrustat med diskmaskin. Här finns det plats för middag med vänner och den öppna planlösningen mot vardagsrummet ger både rymd och ljus. Från vardagsrummet når du också balkongen eller altanen. I sovrummet finns det plats för både dubbelsäng och flera garderober.

Rätvänd planlösning

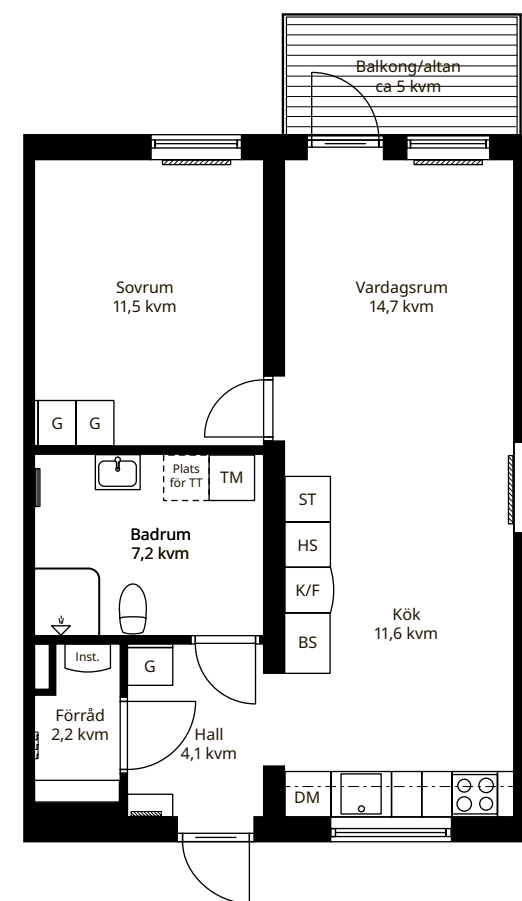


# Två rum och kök

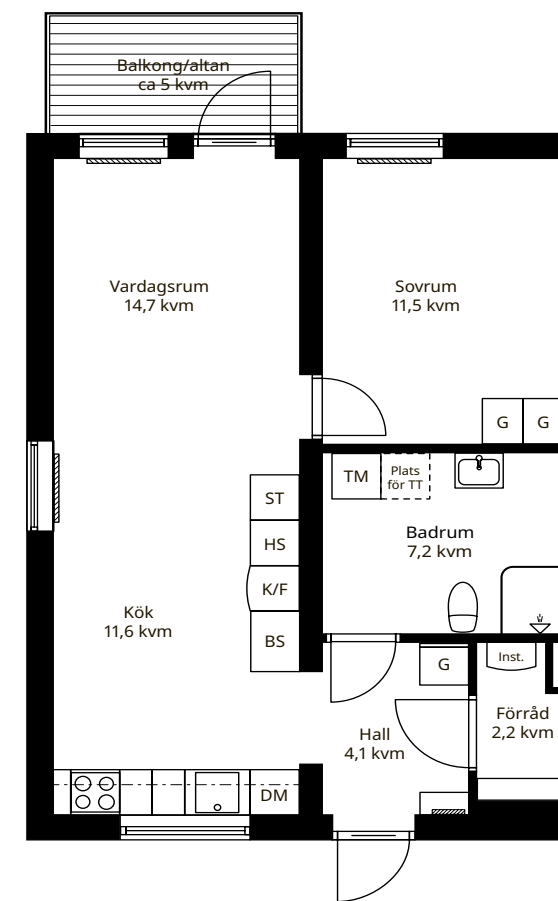
Lägenheterna på bottenvåningen har stora altaner längs med hela lägenhetens bredd, se kvartersskissen. Övriga våningar har balkong.

**TECKENFÖRKLARING**

<b>BS</b>	Bänkskåp
<b>DM</b>	Diskmaskin
<b>G</b>	Garderob
<b>Inst</b>	Installationsskåp
<b>K/F</b>	Kyl/Frys
<b>Klk</b>	Klädkammare
<b>ST</b>	Städsåp
<b>TM</b>	Tvättmaskin
<b>(TT)</b>	Förberett för torktumlare



Rätvänd planlösning, gavellägenhet, skala 1:100.



Spiegelvänd planlösning, gavellägenhet, skala 1:100.

# Tre rum och kök

Lägenheterna på bottenvåningen har stora altaner längs med hela lägenhetens bredd, se kvartersskissen. Övriga våningar har balkong.

Spegelvänd planlösning, skala 1:100.

## TECKENFÖRKLARING

- BS** Bänkskåp
- DM** Diskmaskin
- G** Garderob
- Inst** Installationsskåp
- K/F** Kyl/Frys
- Klk** Klädkammare
- ST** Städsåp
- TM** Tvättmaskin
- (TT)** Förberett för torktumlare



Rätvänd planlösning, skala 1:100.



Det finns vissa skillnader mellan den rätvända trean och den spegelvända varianten: Arbetsrummet i den rätvända lägenheten har fönster mot loftgångssidan och i vardagsrummet finns mer plats för soffan. Arbetsrummet i den spegelvända lägenheten har fönster mot balkongsidan och köket har mer plats för matbord och stolar.



Rätvänd planlösning

## TREA MED LJUS OCH RYMD - 72 KVM

I vår trea finns det plats för lite extra. Hallen har både garderob för ytterkläder och ett rymligt förråd. I det stora badrummet finns dusch, handdukstork och tvättmaskin som underlättar vardagslivet. Det är också förberett för torktumlare.

Det vita IKEA köket har rostfria vitvaror, bra arbetsytor och plats för många gäster. Fönstret ovanför diskbänken ger fin utsikt och ett bra ljusinsläpp till hela rummet. Från vardagsrummet når du också den härliga balkongen eller altanen och två rymliga sovrum, ett på varje sida.

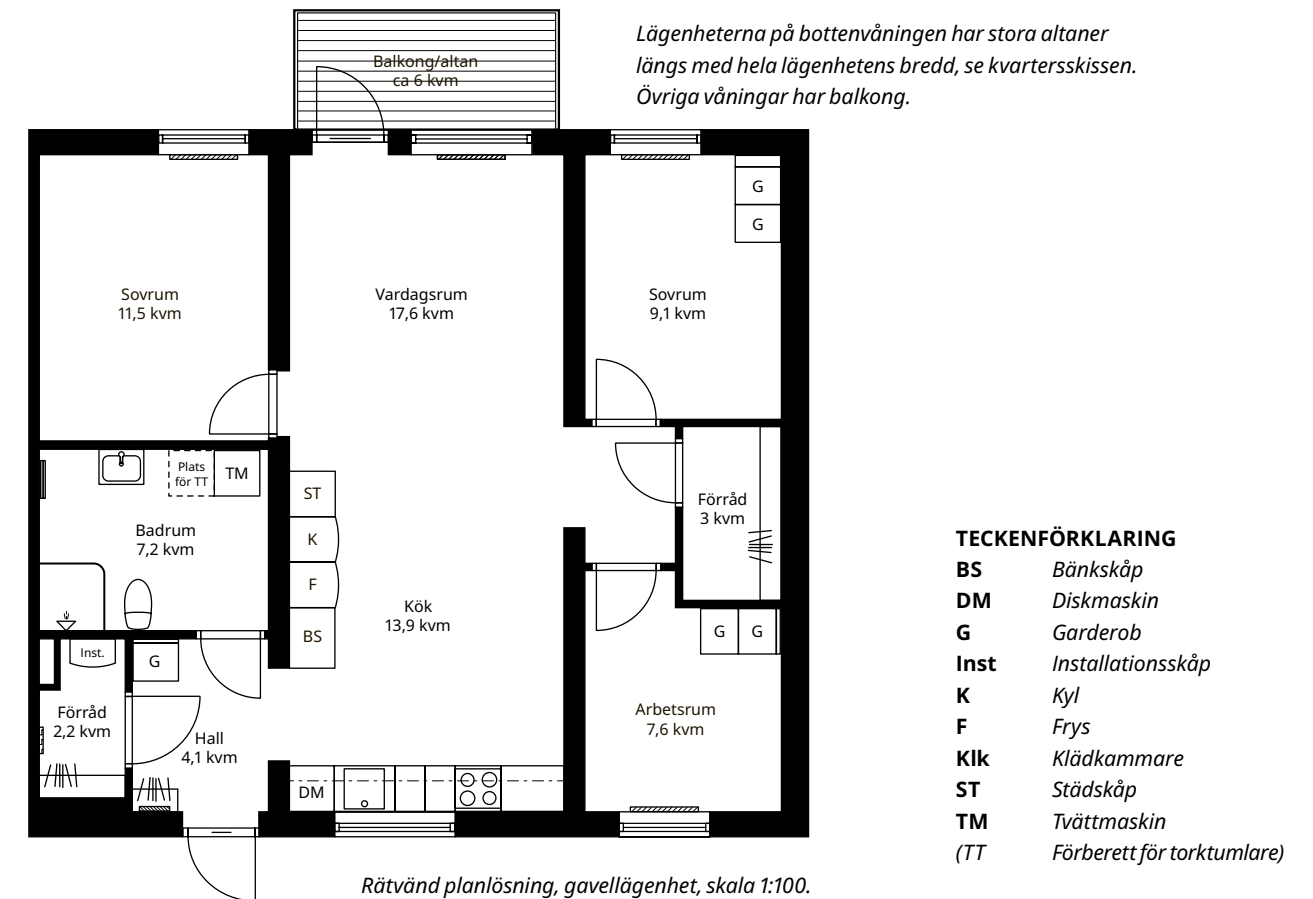
# Fyra rum och kök



Rätvänd planlösning

## FYRA FÖR BÅDE UMGÄNGE OCH EGENTID - 85 KVM

Fyran är ett utmärkt boende för dig som behöver fler rum. I anslutning till hallen finns ett förråd med bra plats till förvaring. I det rymliga badrummet finns dusch, handdukstork och tvättmaskin, för att underlätta vardagslivet. Det är också förberett för torktumlare. Köket har gott om arbetsytor och med fönster ovanför diskbänken får du fin utsikt och ett bra ljusinsläpp. Med öppen planlösning till vardagsrummet finns det gott om plats till familj och vänner. Härifrån når du också balkongen eller altanen. Sovrummen är praktiskt placerade med ett större på ena sidan och två mindre på den andra samt en stor klädkammare som rymmer det du vill dölja.



## Rumsbeskrivning

### GENERELLT

Rumshöjd	2,5 meter (i badrum 2,2 m)
Golv	Trägolv av ljus ek, med kvistar.
Sockel	Vit
Väggar	Vitmålade
Tak	Skivor, vita
Innerdörrar	Släta, vita
Handtag	Rak modell, rostfria matta
Fönsterbänkar	Mörk sten
Listverk	Lister, foder och fönstersmygar är vita.
Lampputtag	DCL-kontakt enligt EU standard.

### HALL

Inredning	Hatthylla
Övrigt	Garderob enligt ritning.

### KÖK

Inredning	Släta, vita luckor och lådfronter. Rostfria handtag (inga handtag på överskåp) Laminatbänkskiva, aluminiummönstrad Diskho, rostfri Köksblandare, krom (snålspolande) Kakel, vitt matt
Vitvaror	Induktionshäll, glas Varmluftsgn, rostfri Kyl/frys, rostfri Spiskåpa, vit Diskmaskin, integrerad

### SOVRUM

Övrigt	Garderob enligt ritning
--------	-------------------------

### BADRUM

Golv	Våtrumsmatta, grå
Väggar	Kakel, vitt blankt
Tak	Aluminiumprofiler, vita med spotlights
Tvättställ	Keramik, 60 cm. Kommod med vita lådfronter.
Spegelskåp	Med belysning
Dusch	Vinklad duschdraperistån (löslevereras)
Vitvaror	Tvättmaskin, förberett för torktumlare.
Övrigt	WC-stol, keramik Tvättställsblandare, krom (snålspolande) Duschblandare med termostat, krom Toalettpappershållare Krokar för handdukar (löslevereras) Handdukstork, krom Badrummen har utrymme för ett badkar i standardstorlek (ca 160x70cm, 180 liter).

## Byggnadsbeskrivning

**GRUNDLÄGGNING:** Isolerad balkgrund av betong

**TAK:** Tegeltak, sadeltak

**FASAD:** Träpanel och skiffer

**YTTERDÖRRAR:** Av trä

**FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR:** I trä/aluminium.  
Alla fönster har isolerglas.

**INNERVÄGGAR:** Med träregelstomme och gipsskivor

**YTTERVÄGGAR:** Av isolerad träregelstomme

**BALKONG:** Balkongräcke av galvaniserad gallerdurk  
4,8 kvm – 5,5 kvm

**ALTAN:** I trä ca 6,5 kvm – 19 kvm, beroende på lägenhetsstorlek.

**VATTEN OCH AVLOPP:** Kommunalt. Rörssystem för kall- och varmvatten ligger främst dolt i bjälklag.

**ENERGIPRESTANDA:** ca 56 kWh/kvm/år

**ENERGIKLASS:** B

### BERGVÄRME & MEKANISK VENTILATION

Bergvärmepumpen värmer våra bostäder genom att utnyttja värmeenergi från solen som lagrats i berggrunden. Ur borrhålen leds värmen in i värmepumpen och varmt vatten produceras, för att användas till husens radiatorer och varmvattnet. Enkelt, effektivt och miljövänligt.

FTX-aggregat med mekanisk till- och frånluftsventilation återvinner värmen i den uppvärmda rumsluften. Tilluften filtreras och mängden som kommer in och ut ur bostaden kan regleras. FTX-aggregatet placeras i förrådet vid hallen och elförbrukning betalas av lägenhetsinnehavaren.

### EL FRÅN SOLEN

Vi är övertygade om att solenergi är framtiden och vi tror på idén att göra grön energi tillgänglig för fler. Därför installerar vi solceller i alla nya BoKlok områden. Strömmen används i huvudsak till fastighets- och hushållsel. Eventuellt överskott kan säljas till elnätsbolaget så att fler kan ta del av en grönare el.



# En klok och trygg bostadsaffär

För att göra din köpresa flexibel är den till stora delar onlinebaserad och avtal signeras i huvudsak digitalt, med hjälp av Bank-ID. Läs mer om hur hela köpprocessen går till på [boklok.se/kopguide](https://boklok.se/kopguide)

Efter säljstarten är det först till kvarn att köpa en bostad som gäller. Anmäl ditt intresse på projektets hemsida eller kontakta ansvarig mäklare direkt. Vilken typ av avtal du sedan tecknar beror på var i processen projektet befinner sig.

Vi vill också att du ska känna dig trygg när du köper bostad av oss. Därför ingår alltid vårt trygghetspaket KlokAffär, med ett flertal garantier som du kan ha nytta av, om ifall något oväntat skulle ske.

Läs vad som ingår samt vilka villkor som gäller på [boklok.se/trygghetspaket](https://boklok.se/trygghetspaket)

*Bilderna kan innehålla detaljer som inte erbjuds i detta projekt. Vi reserverar oss för eventuella tryckfel och ändringar.*



BoKlok har en lång tradition av hög kundnöjdhet och fina siffror för NKI (nöjd kund-index) och har under de senaste sju åren hamnat på prispallen hela sex gånger.





[boklok.se/flinta](http://boklok.se/flinta)

